四川省粮食和物资储备局机关

办公用房和大门改造项目比选方案

第一部分 比选邀请

因项目需要，现诚邀具备资质的建筑装饰公司参与我局机关办公用房和大门改造项目比选，有关情况如下。

**一、项目名称**

四川省粮食和物资储备局机关办公用房和大门改造项目。

**二、报名所需资料**

（一）营业执照副本复印件

（二）经办人身份证复印件

（三）比选申请函（见附件）。

**三、递交比选材料的截止时间及地点**

比选材料递交时间为2022年10月25日上午09:00-12:00。比选申请人于截止时间前，应将报名所需资料一并交至四川省粮食和物资储备局806办公室，逾期不予受理。

比选人收到比选申请材料后将适时开展评审。

**四、联系人及联系方式**

联系人：丁来，联系电话：028-86739665

地址：成都市东大街上东大街段176号四川省粮食和物资储备局806办公室

1. 比选申请人须知

**一、改造范围**

**1.车辆出入大门改造。**对局机关车辆出入大门进行设计改造。

（1）大门重新设计并向前移2米，侧面造型并与现花墙合理连接。（大门造型设计最终由建设方确定）

（2）大门配置伸缩门（伸缩门高1.5米），伸缩门包缩到墙内。（室内封闭伸缩门）

（3）将智慧停车管理系统移至伸缩门内侧。

（4）将大门右侧闲置房改造成保安室。按照房内地面降低与通道平齐、靠通道侧使用推拉窗、内侧配置办公登记桌椅、合理设置保安休息区、卫生间并分区隔开等要求改造保安室。

**2.办公大楼监控室改造。**将现监控室和隔壁房间连通，按照重新铺设线路、吊顶、地面改造、更换玻璃窗和有关设施等要求改造监控室。

**3.信访接待室改造。**将两个铺面（共35㎡）整体改造为专用信访接待室。按照地面抬升与大厅平齐、沿街侧使用玻璃墙、开设侧防盗窗、设置吊顶、安装隐藏式大理石门和四人柜等要求改造信访室。

**4.501办公用房改造。**按要求将501办公用房中间隔断分区并安装防盗门。

**5.502办公室改造。**机房搬迁后，按照对房间线路进行整理，对天花板、墙面进行粉刷，对地面进行清理等要求改造成办公室。

如有意愿参与比选的供应商需现场考察，请及时与四川省粮食和物资储备局工作人员联系。联系人：丁来，联系电话：028-86739665，13880833807。

**二、资金来源**

本项目资金总额为17.2万元，资金来源为财政资金。

**三、工程期限**

本项目要求在合同签订生效后40天内完成工程施工，并达到验收合格要求。

**四、比选申请人资格**

（一）具有建筑施工类的营业执照；

（二）具有独立承担民事责任的能力；

（三）具有履行合同所必须的设备和专业能力。

**五、比选时间及地点**

按比选邀请中确定的时间及地点进行比选。

**六、评审**

1.评审工作由比选人组织评审小组负责。

2.评审小组按比选文件规定的评审办法及标准对比选申请书进行评审，按综合得分高低推荐中选供应商。

**七、确定供应商**

经评审小组评审，比选人按评分顺序确定排名第一名的供应商为中选供应商，并与其签订合同。若中选供应商放弃中选或提出书面说明不能履行合同的，比选人将依次从排名中替补中选人。如果出现并列的情况，比选人有权自行从中确定中选人。

**八、合同签订**

比选工作结束后15日内，比选人与中选人按比选文件和比选申请书的内容洽谈并签订合同。

第三部分 比选申请书的格式

1.比选申请人按“比选申请书的格式”编制比选申请书。比选文件未规定格式的，由比选申请人根据实际情况自主编制。

2.比选申请人应在比选申请书封面和《法定代表人授权书》中的“比选申请人”一栏填上比选申请人的全称并加盖公章。

3.比选申请书中的表格或空格如填写不下，可编辑扩充或另附页。除形式外，比选申请人不得改变其内容要求。

## 

## （一）比选申请书

四川省粮食和物资储备局：

1.我公司全面研究了四川省粮食和物资储备局机关办公用房和大门改造项目比选要求，决定参加你单位组织的本项目比选。我方自愿按照比选的各项要求提供服务。

2.一旦我公司中选，我公司将严格履行合同规定的责任和义务，如提供服务不能满足比选人要求，比选人可随时重新开展比选工作，并追究我公司违约责任，我公司对此无异议。

3.我公司为本项目提交的比选申请文件正本 1 份，副本 2 份，并对提交的比选申请文件中所有证明材料的真实性、有效性负责。

4.我公司承诺：遵守国家有关法律、法规、规章，在经营活动中没有欺诈、重大违法违规记录；具有独立承担民事责任的能力。

5.我公司完全理解比选人因法律和政策原因取消比选，比选人对此类行为不承担任何责任，亦无义务向比选申请人解释说明。

比选申请人：

法定代表人（或负责人）

或其委托代理人：     （签字）

日 期: 年 月 日

## 

## （二）授权委托书

本人 系 公司 的 法定代表人 ，现委托 为我方代理人。代理人根据授权，以我公司名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 项目的比选申请文件和处理有关事宜，其法律后果由我公司承担。

委托期限：从本授权委托书签署之日起至比选文件约定的“比选有效期”结束为止。

代理人无转委托权。

特此委托。

比选申请人： （全称、盖单位章）

法定代表人（或负责人）： （签字）

身份证号码：

委托代理人：（签字）

身份证号码：

日 期: 年 月 日

## （三）比选申请报价明细表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **服务内容** | **单项价格（单位：万元）** |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| … |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **总 价(万元)** | |  |

比选申请人： （全称、盖单位章）

法定代表人（或负责人）

或其委托代理人：     （签字）

日 期: 年 月 日

## （四）资格证明文件

比选申请人参加本次比选应当提供以下资格证明材料：

1、根据供应商性质，公司提供法定应具有的营业执照复印件，事业单位、社会团体提供法人登记证书复印件；

2、比选申请人认为需要（应当）提供的其它文件和证明材料。

注：以上要求比选申请人提供的资格证明材料复印件均需加盖单位公章。

（五）类似项目业绩一览表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **年度** | **项目名称** | **合同金额** | **是否通过验收** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

比选申请人： （全称、盖单位章）

法定代表人（或负责人）

或其委托代理人：     （签字）

日 期: 年 月 日

## （六）施工、质量管理、安全管理、进度计划等方案

比选申请人根据本项目的技术需求提供相应的施工、安全管理、进度计划方案与技术措施。

比选申请人： （全称、盖单位章）

法定代表人（或负责人）

或其委托代理人：     （签字）

日 期: 年 月 日

（七）项目经理情况表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **类 别** | **职 务** | **姓 名** | **职 称** | **证书名称** |
| **项目经理** |  |  |  |  |

比选申请人： （全称、盖单位章）

法定代表人（或负责人）

或其委托代理人：     （签字）

日 期: 年 月 日

## （八）近三年文明施工承诺函

四川省粮食和物资储备局：

我公司严格遵守文明施工、安全生产各项规定，近三年未发生安全生产事故。

特此承诺。

比选申请人：

法定代表人（或负责人）

或其委托代理人：     （签字）

日 期: 年 月 日

第四部分 评审办法及标准

评审小组按评分标准独立评分，综合得分最高者为中选供应商。

评分标准如下：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分因素及权重** | **分值** | **评分标准** | **说明** |
| 1 | 价 格  20% | 20分 | 以本次有效的最低报价为基准价，报价得分=(基准价／投标报价)\*20分\*100%(保留小数点后两位，第三位四舍五入) |  |
| 2 | 综合实力10% | 10分 | 比选申请人提供2019年1月1日至今具有本项目类似业绩的，每提供1个得2分，此项最多10分。（提供合同或中标（成交）通知书，复印件并加盖供应商公章。合同可只复印首页，双方签字盖章页） |  |
| 3 | 内容完整性与编制水平10% | 10分 | 施工组织总体设计内容完整、清晰，施工方案针对性强，投标文件的格式、内容和签署完全响应招标文件要求，优得7-10分，良得4-6分，一般1-3分，没有得0分。 |  |
| 4 | 施工方案与  技术措施  10% | 10分 | 施工方案：施工方案先进、合理、对项目关键技术、主要施工工艺有深入详细的表述，对重点、难点有合理化建议，解决方案完整、经济、安全、切实可行，措施得力，大门、保安室设计合理、美观、大方，优得8-10分，良得 5-7分，一般得 1-4分；没有得0分。 |  |
| 5 | 质量管理与措施  15% | 15分 | 1.质量管理体系：获得质量体系认证，质量检查监督机构健全，有一项得1分，共2分；  2.质量保证措施：施工项目质量保证、目标明确，材料质量优、进场验收制度完善，针对项目实际提出合理、具体、严谨的成品保护措施、工序质量控制和质检措施，有质量违约承诺。优得9-13分，  良得5-8分，一般得1-4分。 |  |
| 6 | 工程进度计划与措施  15% | 15分 | 1.施工进度计划：有工程进度计划，工期承诺低于招标文件的要求工期天数，且切实可行得5分；没有工程进度计划，工期承诺满足招标文件要求，得2-4分；没有工程进度计划，没有工期承诺或者承诺不满足招标文件要求，得0-1分。  2.工期保证措施要求：施工计划编制清晰、准确、完整、计划可行，各专业工程施工配合明确、合理，有清晰的施工图，优得7-10分，良得3-6分，一般得0-2分； |  |
| 7 | 安全文明管理体系与措施  10% | 10分 | 1.安全管理体系：有完善的安全文明管理体系，安全文明管理制度齐全。有一项得1分，共2分；  2.近三年未发生安全生产责任事故，得3分，发生一起以上本项不得分；注：提供近三年文明施工安全生产承诺函，不提供不得分。  3.安全文明管理措施：安全文明生产措施和手段有效，施工过程安全技术保障措施完善且针对性强，优得4-5分，良得1-3分，差得0分； |  |
| 8 | 项目管理机构配备  5% | 5分 | 1.项目经理资质：具有工程类相关专业中级职称证书得2分；具有工程类相关专业高级职称证书得 3 分，没有资质不得分。  2.项目技术负责人资质：具有相关专业中级职称证书得1分；具有相关专业高级职称证书得 2 分，没有资质不得分。 |  |
| 9 | 企业信  誉评价  5% | 5分 | 投标公司具有能证明其信誉良好的材料或各级认证材料，有则得5分。 |  |